

REZ-DE-CHAUSSEE 4 1/2

## PLAN POUR CONSTRUCTION

SUPERFICIE BRUTE: 1000 PIEDS CARRÉS

SUPERFICIE NETTE: 967 PIEDS CARRÉS

TERRASSE AVANT: 96 PIEDS CARRÉS

BALCON ARRIERE: 32 PIEDS CARRÉS

HAUTEUR DU PLAFOND: 9'-0"

## SERVICES INCLUS

ENTRETIEN EXTÉRIEUR COMPLET.

## OPTIONS DISPONIBLES

FOYER, AIR CLIMATISÉ  
REMISE EXTÉRIEURE

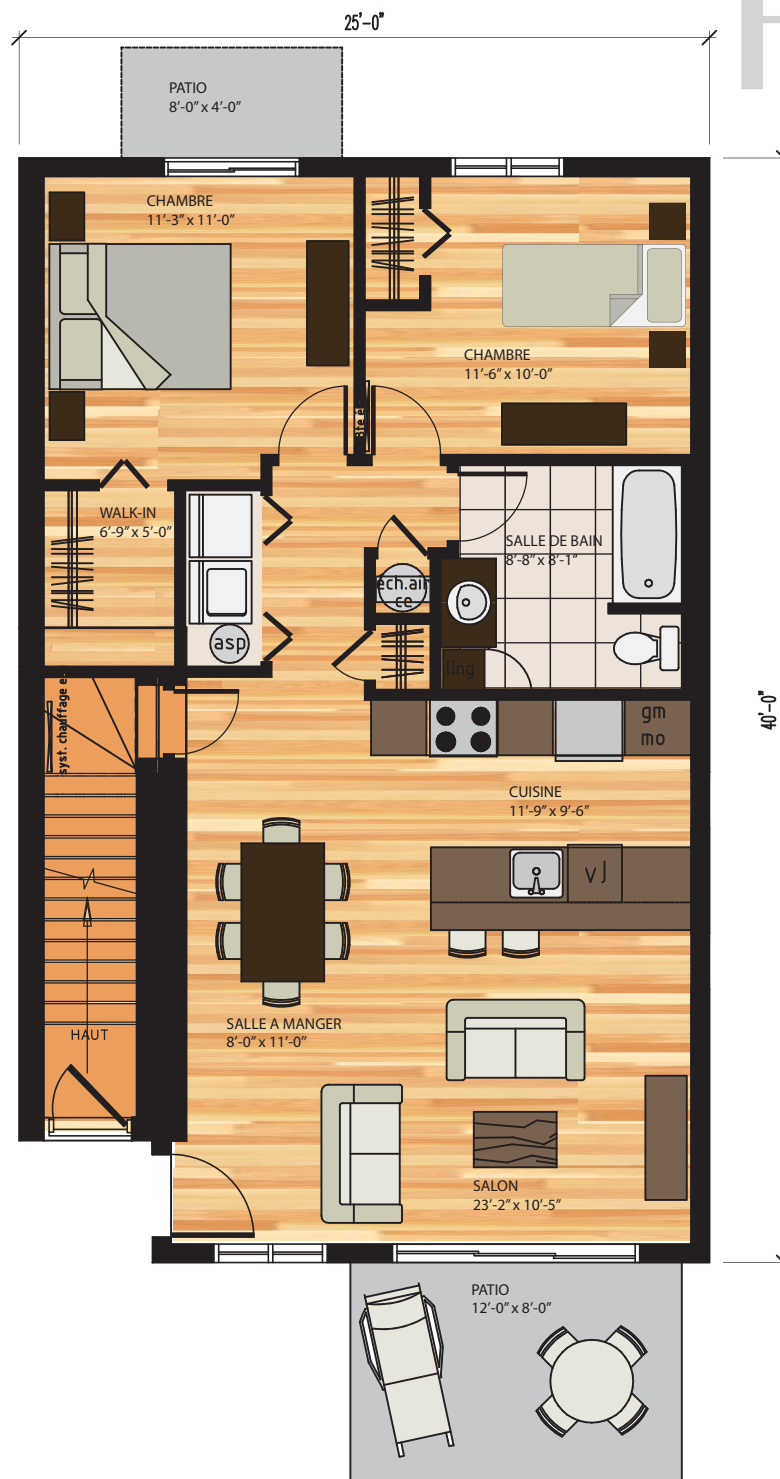
## NOTES IMPORTANTES

LA SUPERFICIE BRUTE EST CALCULÉE EN INCLUANT LES MURS EXTÉRIEURS ET LA MOITIÉ DES MURS MITOYENS.

LA SUPERFICIE NETTE EST CALCULÉE À LA SURFACE INTÉRIEURE DES MURS MITOYENS ET EXTÉRIEURS.

LES DIMENSIONS ET SUPERFICIES SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES À CHANGEMENT.

RETOMBÉE DE PLAFOND EN GYPSE NÉCESSAIRE POUR LA MÉCANIQUE PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES SANS PRÉAVIS.



# PHASE V

## 736-102

## CARACTÉRISTIQUES

- IMMEUBLE DE 8 CONDOS.
- PRÈS DE LA PISTE CYCLABLE.
- PRÈS DES SERVICES ET DU CENTRE-VILLE.
- SITUÉ DANS UN NOUVEAU DÉVELOPPEMENT PAISIBLE.
- ENTRÉES INDIVIDUELLES.
- INSONNORISATION SUPÉRIEURE.
- VUE SUR LES MONTAGNES DE LA RÉGION.
- PEU COÛTEUX EN ÉNERGIE.
- IMPORTANT CRÉDIT DE TAXES MUNICIPALES SUR 5 ANS.

## INTÉRIEUR

- POSSIBILITÉ DE PERSONNALISER VOTRE CONDO.
- TRÈS GRANDE FENESTRATION.
- PLANCHER STRATIFIÉ 15MM .
- PLANCHER DE CÉRAMIQUE DANS LA SALLE DE BAIN.
- PLANCHER CHAUFFANT.
- ARMOIRE DE CUISINE 96" DE HAUT.
- RANGEMENT LAVEUSE/SECHEUSE.
- PORTE PATIO TRIPLE.

